

■ 건 축 개 요

구 분	내 용							
사 업 명	파주운정3지구 A2블럭 공동주택 신축공사							
대지 위치	파주운정 A2블럭							
지역 지구	도시지역, 제3종일반주거지역, 상대보호구역, 제1종지구단위계획구역							
대지 면적	67,097.00 m²							
연 면 적	지하연면적	64,979.5473 m²						
	지상연면적	114,028.0502 m²						
	계	179,007.5975 m²						
건축 면적	9,098.9611 m²							
건 폐 율	13.56 % (법정 : 50% 이하)							
용 적 륜	169.95 % (법정 : 170% 이하)							
조경 면적	계 획	28,953.66 m² (43.15 %)			법 정	15% 이상 (10,064.55 m²)		
주차 대수	법 정	아 파 트	법정기준			설치내용		
						지상		
		전용 85㎡이하	65㎡당 1대	(84.9251*599+84.9289*115) / 65		933 대	지하 1578 대	
		전용 65㎡이하	세대당 1.0대	396세대		396 대		
		근린생활시설	100㎡당 1대 :	517.8974 / 100 = 5.18		5 대	7 대	
	계 획	아 파 트	1,578 대 (지상 0대, 지하 1578대, 장애인주차 48대 포함)		세대당 1.422대			
		근린생활시설	7 대 (지상 7대, 장애인주차 1대포함)					
		계	1,585 대					
규 모	아 파 트	501~514동	지상1~25층					
	지하주차장/전기/펌프실	515동	지하1~2층					
	주민공동시설-1,-2	516~517동	지하1층					
	경로당/MDF실/어린이집/돌봄센터	518~519동	지상1층					
	경비실-1,-2, 게스트하우스	520~522동	지상1층, 지하1층					
	근린생활시설	523동	지하1층					
용 도 별	용 도	전체연면적	지상연면적		지하연면적	건축면적	대지면적	
	아파트	주 거 부대복리	178,489.7001	114,028.0502	112,940.2868	64,461.6499	7,984.9954	66,828.5718
					1,087.7634		1,113.9657	
	근린생활시설		517.8974	0	517.8974	0	268.4282	
	계		179,007.5975	114,028.0502	64,979.5473	9,098.9611	67,097.0000	

■ 분 양 면 적 표

형 별	세 대 수 (%)		전용면적	주거공용면적			공급면적	기타공용면적				계약면적	비 고 (대지지분)
				벽체 공유	계단실 공유	소 계		부대시설	전기/펌프실	지하주차장	소 계		
59A형	396	(35.68%)	59.9683	7.0823	13.9084	20.9907	80.9590	3.7460	0.5172	42.3198	46.5830	127.5420	47.4921
84A형	599	(53.96%)	84.9251	8.4653	19.6966	28.1619	113.0870	5.3050	0.7324	59.9319	65.9693	179.0563	67.2568
84B형	115	(10.36%)	84.9289	9.6463	19.6975	29.3438	114.2727	5.3052	0.7324	59.9345	65.9721	180.2448	67.2598
계	1110	(100.00%)	84,384.4052	8,984.6300	19,571.2516	28,555.8816	112,940.2868	5,271.2787	727.7965	59,550.3381	65,549.4133	178,489.7001	66828.5718
공동주택 검산면적			84,384.4052	8,984.6300	19,571.2023	28,555.8323	112,940.2375	5,271.2090	727.7448	59,550.3164	65,549.2702	178,489.5077	
공 차			0.0000	0.0000	0.0493	0.0493	0.0493	0.0697	0.0517	0.0217	0.1431	0.1924	

■ 부대복리시설 개요

구 분	법정기준		설계반영
제15조	승강기등	6층이상:6인승이상, 10층이상:비상용승강기구조, 7층이상:화물용승강기설치	16~18인승 설치 (승용, 비상용, 장애인용, 화물용)
제25조	진입도로	1,000세대이상~2,000세대미만 : 1개인경우 15m이상, 2이상은 합이 20m이상	14m 도로 1개소,7m 도로1개소
제26조	주택단지 안의 도로	폭 1.5m 이상의 보도를 포함한 폭 7m 이상의 도로	단지내도로 폭7m 이상 설치
		500세대이상 단지는 통학버스정차가 가능한 어린이안전보호구역을 1개소이상설치	기준에 적합한 어린이 안전보호구역 설치
제28조	관리사무소	50세대이상 단지 10 + (1110 - 50) x 0.05 = 63m ² 이상 설치면적이 100m ² 를 초과하는 경우 100m ² 로 할 수 있음	311.6588 m ²
제29조	조경시설	파주시 조례 : 대지면적의 15% 이상 (10,064.5500 m ²)	28,953.6600 m ²
제31조	안내표지판등	300세대이상 단지에 설치	규정에 맞게 설치함
제32조	통신시설	구내통신로설비 설치	규정에 맞게 설치함
제33조	보안등	어린이놀이터 및 도로에는 50m 이내로 보안등 설치	50m 이내로 설치
제34조	가스공급시설	각 세대까지 가스공급설비 설치	각 세대까지 가스공급설비 설치
제35조	비상급수시설	지하저수조(고가저수랑포함) 세대당 0.5톤이상 설치 1110 x 0.5톤 = 555톤 이상	868.00 톤 (소화용수 35톤 포함)
제37조	난방설비 등	적합한 난방설비 설치	지역난방
제38조	폐기물보관시설	생활폐기물보관시설 또는 용기 설치	분리수거용기 설치
제40조	전기시설	세대별 3kw이상, 전용 60m ² 이상인 경우 3kw에 초과 10m ² 마다 0.5kw 더한값 이상	적합하게 설치함
제42조	방송공동수신설비	공동수신안테나 및 종합유선방송의 구내전송선로설비 설치	공동수신안테나 및 종합유선방송의 구내전송선로설비 설치
제43조	급·배수시설	세대별 수도계량기 및 2개소이상의 급수전, 배수설비 설치	수도계량기 및 2개소이상의 급수전, 배수설비 설치
제44조	배기시설 등	부엌, 욕실 및 화장실에 외기에 면하는 창 또는 배기설비 설치	외기에 면하는 창 설치, 배기설비 설치
		100세대이상 주택 자연환기설비 또는 기계환기설비 설치	기계환기설비 설치
제50조	근린생활시설	1천제곱미터를 넘는 경우에는 주차 또는 물품의 하역등에 필요한 공터를 설치	517.8974 m ²
제55조의2	주민공동시설 총량제 면적	1,000세대 이상 : 500m ² 에 세대당 2m ² 를 더한면적 이상 500 + (1,110 x 2) = 2,720 m ²	7,652.5718 m ²
		500세대 이상 의무설치 : 경로당,어린이놀이터,어린이집,주민운동시설,작은도서관	경로당,어린이놀이터,어린이집,주민운동시설 설치
	경로당	50 + 1110 x 0.1 = 161m ² 이상	229.7152 m ²
	어린이집	1,000세대 이상 : 80인 이상 80인 x 4.29 = 343.2m ² 이상	583.3062 m ²
	어린이놀이터	1,000세대 이상 : 500 + 1110 x 0.7m ² = 1277m ² 이상	1,960.00 m ²
	작은도서관	33m ² 이상	437.5954 m ²
	주민운동시설	종목별 규격에 따른 면적	980.00 m ²

단위 : m2

PROJECT

파주운정3지구
A-2BL 공동주택
신축공사

ARCHITECTS

id ARCHITECTURE
Different Idea Design Group

TEL. 02. 6959. 8994 FAX. 02. 6959. 8993

NOTE

△					
△					
△					
△					
△					
NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION	DRAWN	CHD	APPD

APPROVED BY	목 경 용
DESIGNED BY	
CHECKED BY	이 일 영
DRAWN BY	

DRAWING TITLE

설계개요

DATE 2022. 09.	SCALE	A3	1 / NONE
		A1	1 / NONE

PROJECT NO.

DRAWING NO.

A01 - 003

■ 아파트 동별개요

구 분	규 모	세대수							층별면적														총연면적	건축면적		비 고		
		59A	59B	84A	84B			계	지하2층	지하1층	지하층 소계	지상1층	지상2층	지상3~12층 (10개층)	지상13층	지상14층	지상15층	지상16~19층 (4개층)	지상20층	지상21층	지상22층	지상23층					지상24층	지상25층
501동	지상22층	-	-	44	-	-	-	44				231.0808	220.3232	2,203.2320	220.3232	220.3232	220.3232	881.2928	220.3232	220.3232	220.3232				4,857.8680	4,857.8680	319.7922	
502동	지상23층	-	-	65	23	-	-	88				274.2369	255.0401	4,433.8080	443.3808	443.3808	443.3808	1,773.5232	443.3808	443.3808	443.3808	443.3808			9,840.2738	9,840.2738	630.0791	
503동	지상20층	76	-	-	-	-	-	76				90.3838	337.0618	3,370.6180	337.0618	337.0618	337.0618	1,348.2472	337.0618						6,494.5580	6,494.5580	506.0958	
504동	지상22층	88	-	-	-	-	-	88				358.3942	337.0618	3,370.6180	337.0618	337.0618	337.0618	1,348.2472	337.0618	337.0618	337.0618				7,436.6920	7,436.6920	526.3538	
505동	지상25층	-	-	75	23	-	-	98				370.8952	348.3445	4,433.8080	443.3808	443.3808	443.3808	1,773.5232	443.3808	443.3808	443.3808	443.3808	443.3808	443.3808	10,916.9981	10,916.9981	640.3688	
506동	지상20층	-	-	80	-	-	-	80				462.1616	440.6464	4,406.4640	440.6464	440.6464	440.6464	1,762.5856	440.6464						8,834.4432	8,834.4432	639.5844	
507동	지상20층	-	-	80	-	-	-	80				462.1616	440.6464	4,406.4640	440.6464	440.6464	440.6464	1,762.5856	440.6464						8,834.4432	8,834.4432	639.5844	
508동	지상14층	54	-	-	-			54				291.2068	269.8811	3,370.6180	337.0618	337.0618									4,605.8295	4,605.8295	526.3538	
509동	지상15층	60	-	-	-			60				358.3942	337.0618	3,370.6180	337.0618	337.0618	337.0618								5,077.2594	5,077.2594	526.3538	
510동	지상15층	30	-	30	-			60				410.2779	388.8541	3,888.5410	388.8541	388.8541	388.8541								5,854.2353	5,854.2353	582.9691	
511동	지상25층	-	-	75	23			98				370.8952	348.3445	4,433.8080	443.3808	443.3808	443.3808	1,773.5232	443.3808	443.3808	443.3808	443.3808	443.3808	443.3808	10,916.9981	10,916.9981	640.3688	
512동	지상25층	-	-	75	23			98				370.8952	348.3445	4,433.8080	443.3808	443.3808	443.3808	1,773.5232	443.3808	443.3808	443.3808	443.3808	443.3808	443.3808	10,916.9981	10,916.9981	640.3688	
513동	지상25층	-	-	75	23			98				370.8952	348.3445	4,433.8080	443.3808	443.3808	443.3808	1,773.5232	443.3808	443.3808	443.3808	443.3808	443.3808	443.3808	10,916.9981	10,916.9981	640.3688	
514동	지상22층	88	-	-	-			88				358.3942	337.0618	3,370.6180	337.0618	337.0618	337.0618	1,348.2472	337.0618	337.0618	337.0618				7,436.6920	7,436.6920	526.3538	
아파트 소계		396	0	599	115	0	0	1,110				4,780.2728	4,757.0165	53,926.8310	5,392.6831	5,392.6831	5,055.6213	17,318.8216	4,329.7054	3,111.3508	3,111.3508	2,216.9040	1,773.5232	1,773.5232	112,940.2868	112,940.2868	7,984.9954	

■ 부대복리시설 동별개요

구 분	용 도	규 모	지하2층	지하1층	지하층 소계	지상1층												지상층 소계	총연면적	건축면적		비 고
515동-1	지하주차장	지하1~2층	30,948.0797	28,553.1484	59,501.2281	49.1100												49.1100	59,550.3381	49.1100		지하층공여,계면,별종포함
515동-2	전기/펌프실	지하2층	727.7965		727.7965													0.0000	727.7965			
516동	주민공동시설-1	지하1층		890.6920	890.6920	21.2320												21.2320	911.9240	21.2320		
	작은도서관	지하1층		437.5954	437.5954													0.0000	437.5954			
	관리사무소	지하1층		311.6588	311.6588													0.0000	311.6588			
	방재실	지하1층		81.5201	81.5201													0.0000	81.5201			
	용역원실	지하1층		81.1780	81.1780													0.0000	81.1780			
517동	주민공동시설-2	지하1층		2,256.4046	2,256.4046	21.4900												21.4900	2,277.8946	21.4900		
518동	MDF실	지상1층				38.3500												38.3500	38.3500	38.3500		
	경로당	지상1층				229.7152												229.7152	229.7152	249.7549		
519동	어린이집	지상1층				583.3062												583.3062	583.3062	589.4688		
	돌봄센터	지상1층				98.5600												98.5600	98.5600	98.5600		
520동	경비실1	지상1층				23.0000												23.0000	23.0000	23.0000		
521동	경비실2	지상1층				23.0000												23.0000	23.0000	23.0000		
522동	게스트하우스	지하1층		173.5764	173.5764													0.0000	173.5764			
소 계			31,675.8762	32,785.7737	64,461.6499	1,087.7634												1,087.7634	65,549.4133	1,113.9657		

아파트 부대복리시설 합계			31,675.8762	32,785.7737	64,461.6499	5,868.0362	4,757.0165	53,926.8310	5,392.6831	5,392.6831	5,055.6213	17,318.8216	4,329.7054	3,111.3508	3,111.3508	2,216.9040	1,773.5232	1,773.5232	114,028.0502	178,489.7001	9,098.9611		
---------------	--	--	-------------	-------------	-------------	------------	------------	-------------	------------	------------	------------	-------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	--------------	--------------	------------	--	--

523동	근린생활시설	지하1층		469.9698	469.9698													469.9698				
	근린생활시설 기계실	지하1층		47.9276	47.9276													47.9276				
근린생활시설 소계				517.8974	517.8974													517.8974				

총 계 (아파트+아파트부대복리시설+근린생활시설)			31,675.8762	33,303.6711	64,979.5473	5,868.0362	4,757.0165	53,926.8310	5,392.6831	5,392.6831	5,055.6213	17,318.8216	4,329.7054	3,111.3508	3,111.3508	2,216.9040	1,773.5232	1,773.5232	114,028.0502	179,007.5975	9,098.9611		
----------------------------	--	--	-------------	-------------	-------------	------------	------------	-------------	------------	------------	------------	-------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	--------------	--------------	------------	--	--

상기 면적은 계획설계상의 면적이므로 실시설계시 면적 증감이 있을 수 있음.

PROJECT

파주운정3지구
A-2BL 공동주택
신축공사

ARCHITECTS

iid ARCHITECTURE
Different Idea Design Group

TEL. 02. 6959. 8994 FAX. 02. 6959. 8993

NOTE

NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION	DRAWN	CHKD	APPD

APPROVED BY	목 경 용
DESIGNED BY	
CHECKED BY	이 일 영
DRAWN BY	
DRAWING TITLE	

동별 설계개요			
DATE	2022. 09.	SCALE	A3 1 / NONE A1 1 / NONE
PROJECT NO.			
DRAWING NO.			
A01 - 004			